

| 項目       | 暫定方策 + 新たな用地統合案                          |                                    | 田無庁舎統合案                                      |          | 保谷庁舎統合案                                    |          | 新たな用地統合案                                 |                                    |
|----------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|----------|------------------------------------------|------------------------------------|
| (田無庁舎敷地) | 田無庁舎取壊し<br>11,500 m <sup>2</sup>         | 7.0 億円                             | 田無庁舎増築棟建設<br>11,000 m <sup>2</sup>           | 49.3 億円  | 田無庁舎取壊し<br>11,500 m <sup>2</sup>           | 7.0 億円   | 田無庁舎取壊し<br>11,500 m <sup>2</sup>         | 7.0 億円                             |
|          | 旧図書館・公民館施設改修<br>3,150 m <sup>2</sup>     | 10.1 億円                            | 田無庁舎増築棟長寿命化（21年分計上）<br>11,000 m <sup>2</sup> | 24.8 億円  | 旧図書館・公民館取壊し<br>2,800 m <sup>2</sup>        | 1.7 億円   | 旧図書館・公民館取壊し<br>2,800 m <sup>2</sup>      | 1.7 億円                             |
|          | 旧図書館・公民館取壊し<br>3,150 m <sup>2</sup>      | 1.9 億円                             | 田無庁舎一部長寿命化<br>9,000 m <sup>2</sup>           | 29.0 億円  |                                            |          |                                          |                                    |
|          |                                          |                                    | 田無庁舎一部取壊し<br>2,500 m <sup>2</sup>            | 1.5 億円   |                                            |          |                                          |                                    |
|          |                                          |                                    | 田無庁舎2期棟建設（29年分計上）<br>9,000 m <sup>2</sup>    | 23.4 億円  |                                            |          |                                          |                                    |
|          |                                          |                                    | 田無庁舎既存棟取壊し<br>9,000 m <sup>2</sup>           | 5.5 億円   |                                            |          |                                          |                                    |
|          |                                          |                                    | 旧図書館・公民館取壊し<br>2,800 m <sup>2</sup>          | 1.7 億円   |                                            |          |                                          |                                    |
| (保谷庁舎敷地) | 保谷庁舎取壊し<br>6,400 m <sup>2</sup>          | 3.9 億円                             | 保谷庁舎取壊し<br>6,400 m <sup>2</sup>              | 3.9 億円   | 保谷庁舎取壊し<br>6,400 m <sup>2</sup>            | 3.9 億円   | 保谷庁舎取壊し<br>6,400 m <sup>2</sup>          | 3.9 億円                             |
|          | 防災センター取壊し（庁舎機能分）<br>2,800 m <sup>2</sup> | 1.7 億円                             | 防災センター取壊し（庁舎機能分）<br>2,800 m <sup>2</sup>     | 1.7 億円   | 防災センター取壊し（庁舎機能分）<br>2,800 m <sup>2</sup>   | 1.7 億円   | 防災センター取壊し（庁舎機能分）<br>2,800 m <sup>2</sup> | 1.7 億円                             |
|          | 東分庁舎改修（庁舎機能分）<br>600 m <sup>2</sup>      | 1.2 億円                             |                                              |          | 新保谷庁舎1期棟建設<br>7,000 m <sup>2</sup>         | 31.4 億円  |                                          |                                    |
|          | 東分庁舎移転先改修<br>600 m <sup>2</sup>          | 1.2 億円                             |                                              |          | 新保谷庁舎2期棟建設<br>10,300 m <sup>2</sup>        | 46.1 億円  |                                          |                                    |
|          | 東分庁舎取壊し（庁舎機能分）<br>600 m <sup>2</sup>     | 0.4 億円                             |                                              |          | 新保谷庁舎長寿命化（21年分計上）<br>17,300 m <sup>2</sup> | 38.9 億円  |                                          |                                    |
|          |                                          |                                    |                                              |          | 防災センター長寿命化（庁舎機能分）<br>2,800 m <sup>2</sup>  | 9.0 億円   |                                          |                                    |
|          |                                          |                                    |                                              |          | 防災センター建替え（25年分計上）<br>2,800 m <sup>2</sup>  | 6.3 億円   |                                          |                                    |
| (新たな用地)  | 新庁舎建設<br>20,000 m <sup>2</sup>           | 89.6 億円                            |                                              |          |                                            |          | 新庁舎建設<br>20,000 m <sup>2</sup>           | 89.6 億円                            |
|          | (用地取得)<br>15,000 m <sup>2</sup>          | (30.0 億円)                          |                                              |          |                                            |          | 新庁舎長寿命化（14年分計上）<br>20,000 m <sup>2</sup> | 30.0 億円                            |
|          |                                          |                                    |                                              |          |                                            |          | (用地取得)<br>15,000 m <sup>2</sup>          | (30.0 億円)                          |
| 整備コスト小計  |                                          | 117.0 億円<br>(用地取得あり)<br>(147.0 億円) |                                              | 140.8 億円 |                                            | 146.0 億円 |                                          | 133.9 億円<br>(用地取得あり)<br>(163.9 億円) |
| 合築複合化    | 合築複合施設<br>5,400 m <sup>2</sup>           | 24.2 億円                            | 合築複合施設<br>5,400 m <sup>2</sup>               | 24.2 億円  | 合築複合施設<br>5,400 m <sup>2</sup>             | 24.2 億円  | 合築複合施設<br>5,400 m <sup>2</sup>           | 24.2 億円                            |
|          | 市民会館取壊し<br>4,800 m <sup>2</sup>          | 2.9 億円                             | 市民会館取壊し<br>4,800 m <sup>2</sup>              | 2.9 億円   | 市民会館取壊し<br>4,800 m <sup>2</sup>            | 2.9 億円   | 市民会館取壊し<br>4,800 m <sup>2</sup>          | 2.9 億円                             |
| 整備コスト小計  |                                          | 27.1 億円                            |                                              | 27.1 億円  |                                            | 27.1 億円  |                                          | 27.1 億円                            |
| 整備コスト合計  |                                          | 144.1 億円<br>(用地取得あり)<br>(174.1 億円) |                                              | 167.9 億円 |                                            | 173.1 億円 |                                          | 161.0 億円<br>(用地取得あり)<br>(191.0 億円) |